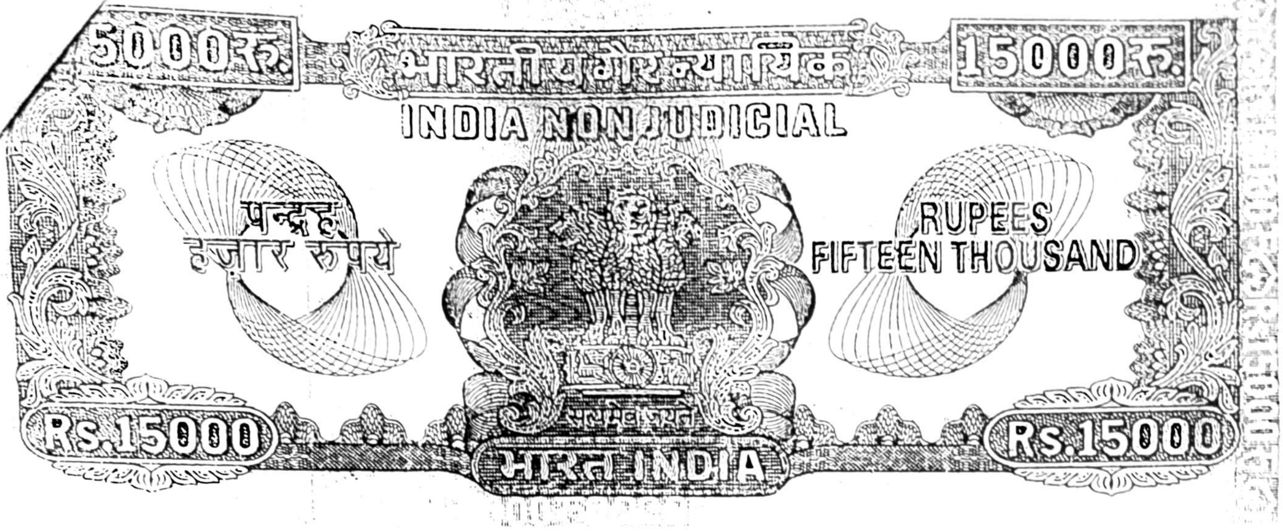
৭৮৬



02BB 784653

থানা - সোনারপুর , মৌজা - গোড়খাড়া ,

২,০০,০০০ , মঃ দুই লক্ষ টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা দলিল ,

জমি - ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট ।-

Admissible under rule 21 duly
Stamped of 614 of L.R. Act under the
Indian Stamp Act-1898 corrected
upto 1974 Schedule IA No 23
Fees Paid 2159 ...
[illegible]

Additional District Sub-Registrar
[illegible], South 24 Pgs.

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রীমতী দিপালী নস্কর, স্বামী - শ্রী সুকুমার নস্কর ,

২। শ্রী সুভাষ নস্কর, ৩। শ্রী বিজয় নস্কর, পিতা - শ্রী সুকুমার নস্কর, জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকর্ম্ম ও ব্যবসা এবং ২, ৩ নং ব্যবসা , সাং - শ্রীখণ্ডা , পোঃ- পাঁচপোতা , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।-

5795

Dipali Naskar
Sonarpur
P.S. Sonarpur

1/6/05

Presented for registration at ... A.M./P.M.
on the ... day of ... 2005
at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry office
by ... Mainak ... Naskar ... Execution

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)
3 JUN 2005

Mainak Na...
S/o. W/o. ... Parameshwar ...
of ...
Thana—Sonarpore
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business/Service

Parameshwar Na...
S/o. W/o. ... Kusum ...
of ... Nayabad ...
Thana—Sonarpore
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Business/Service

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)

1000Rs.

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

(২)

কোবালা দাতা :-

শ্রী মানিক চন্দ্র নস্কর , পিতা - পাঁচুলাল নস্কর ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - চাষাদি, সাং - দেয়াড়া ,

থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।-

****

কস্য আমার খরিদা এবং এল.আর.রেকর্ডে নিজ নামিয় বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক্ হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ , বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

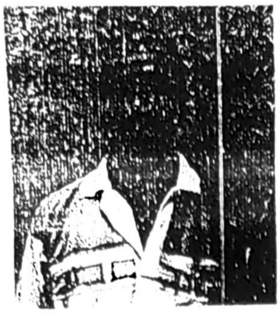
5785 Deipali Naskar

Sfuikaudha

Dated 1/6/ 5

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা ভূক্ত , ২২ নং জে.এল: এর অন্তর্গত , মৌজা - গোড়খাড়া গ্রামের মধ্যে হাল ১৯৭ একশত সাতানব্বুই নং খতিয়ান ভূক্ত হাল ৪০৮ চারিশত আটানু নং দাগে ৪০ শতক ভিটা জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা এত্র সহ নকসায় লাল রং দবারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।-

উক্ত বিক্রীত দাগের জমি মায় আরো অনান্য জমি জমা সহ সাং - গোড়খাড়া নিবাসী নন্দলাল ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৩।১।১৯১২ সাল তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭৮ নং কোবালা মূলে খরিদ করতঃ খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে তিনি পরলোক গমন করিলে তাঁর ওয়ারিশান সূত্রে দুই পুত্র যথা - অভয় চরন ঘোষ মাটি ও বানাচরন ঘোষ মাটি সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া হাল রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপে উভয়ে সমতুল্যাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নিজেদের পরস্পরের ভোগ দখলের সুবিধার্থে নিজেদের মধ্যে মৌখিক আপোষ মতে এবং চিহ্নিত মতে বিভাগ বা বন্টন করিয়া লয়েন ! উক্ত আপোষ বন্টন মতে বিক্রীত জমি জমা উল্লেখিত অভয় চরন ঘোষ মাটি মহাশয় একক ষোল আনা অংশ রূপে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ১৯৮০ সালে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১ , ভল্যুম নং ৭৫ , পাতা ৪৩ হইতে ৪৬ , দলিল নং ৫১২৮ , সন ১৯৮০ সালে কোবালা মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির মধ্যে ২ কাঠা ৫ ছটাক জমি এবং অবশিষ্ট ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সালে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১ , ভল্যুম নং ২০ , পাতা ২২৪ —



দাখিলকারক/দাতার নাম — শ্রী মানিক চন্দ্র নস্কর

টিপ/স্বাক্ষর - [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম — শ্রীমতী দিপালী নস্কর -

টিপ/স্বাক্ষর - দিপালী নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম — শ্রী সুভাষ নস্কর -

টিপ/স্বাক্ষর - সুভাষ নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম — শ্রী [illegible]
গ্রহীতা

টিপ/স্বাক্ষর - [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

২২৭ , দলিল নং ১১০৭ , সন ১৯৮১ সালে কোবালা মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।-

এমতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা অত্র দাতা আমি উপরিলিখিত দুইকেতা কোবালা মূলে খরিদ করত: বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপের ৪৮১ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এবং বর্তমানে রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভাতে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া পৌরসভার ট্যাক্স্ আদি ও মালিক সরকারে খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ খাসে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ।-

এক্ষনে বৈধ কারন নগদ টাকার আবশ্যকে আমার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনারা উক্ত জমি খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমি উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ২,০০,০০০, ম: দুই লক্ষ টাকা গন লইয়া আপনাদের অনুকূলে নিস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া আমি মায় ওয়ারিশান গনের সহিত চিরতরে দখলত্যাগী ও স্বত্ত্বত্যাগী হইলাম । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলকারিনী দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আপনাদের নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন আপনাদের খরিদা জমিতে কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।-

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য

কোন সরিক নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই , সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম । আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।-

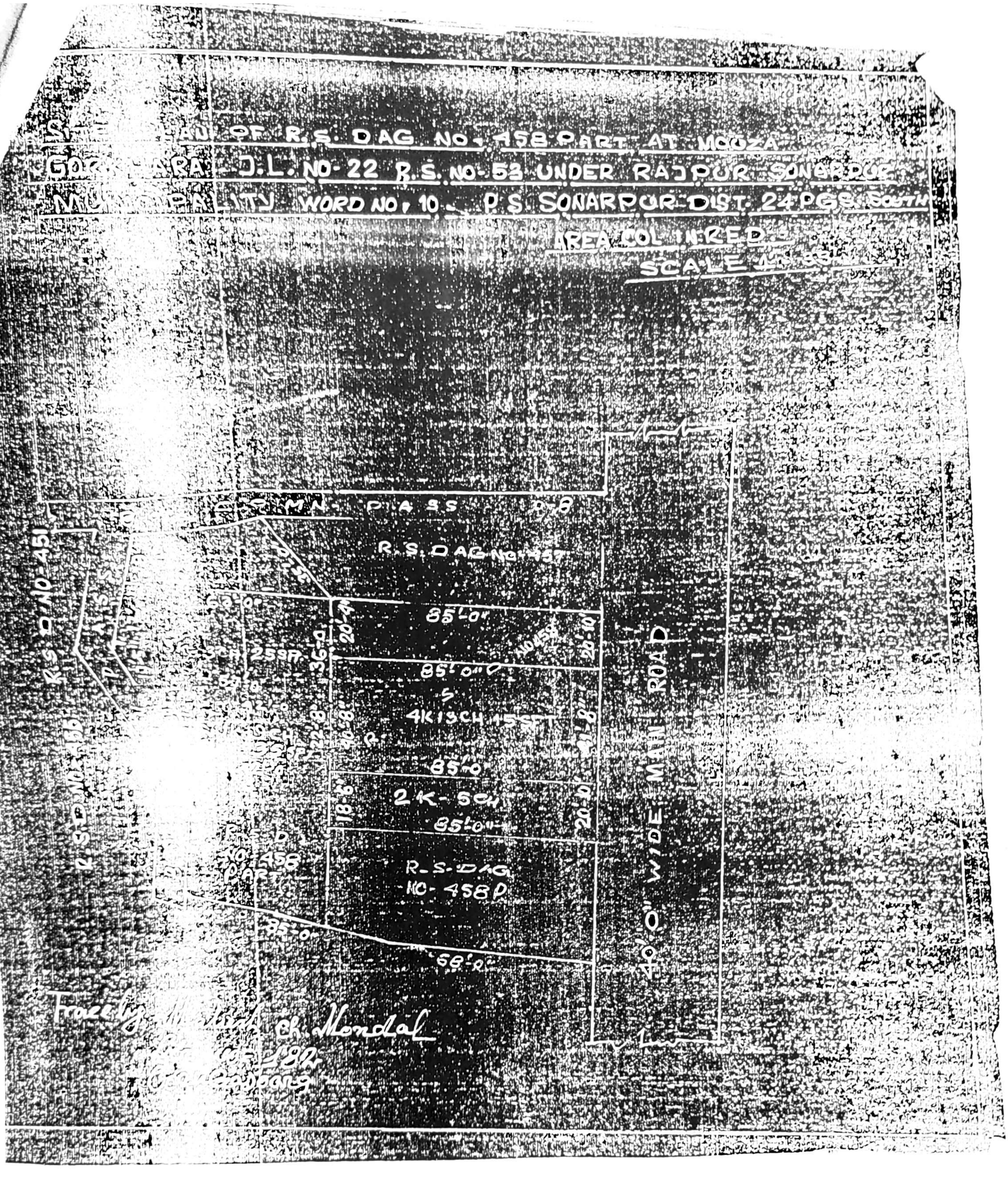
এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিজ টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪১২ সনের - ১৭ই জ্যৈষ্ঠ

ইংরাজী ২০০৫ সালের - ৩১শে মে

- - - - - - - - - - - - - - - - -

- :: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :: -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা খাষপুর , মৌজা - গোড়খাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার অধিনে এজমা ভুক্ত ৪০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫ , টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ , এক টাকা জমা ।-



টাইপকারক :
Habibur Rahaman
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস । -

Book No. I

Volume No.

Page

Being No.

For the Year

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur 24-Pgs. (S)

23 JUN 2005

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

17.8.06

জে: এল: ২২ নং , রে: সা: ৫৩ নং , তৌজি ২৫০ নং , খতিয়ান হাল ১৯৭ এক শত সাতানব্বুই নং ভূক্ত । এল. আর. খতিয়ান ৪৮১ চারি শত একাশি নং । রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অর্ন্তগত । ওয়ার্ড নং - ৯ , হোল্ডিং নং - ২১৮ ।-

হাল ও এল. আর. ৪৫৮ চারি শত আটান্ন নং দাগে গৃহাদি সংলগ্ন ভিটা ৪০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত - ৩ তিন কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা মূলে আপনাদের বিক্রয় করিলাম । উক্ত জমি গৃহাদি সংলগ্ন হইতেছে । উহার মূল্য - ২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা ।-

উক্ত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।-

টাকার জায় :- [illegible]

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

ইসাদি :-
[illegible]

টাইপকারক :-
Habibur Rahaman
সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।-

Book No. I

Volume No. 33

Page 193 to

Being No 2609.

For the Year—2006

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
7.8.06.